

調査票 (新入会者・変更チェックシート)

<input type="checkbox"/> 新規	(<input type="checkbox"/> 主たる	(<input type="checkbox"/> 従たる)
<input type="checkbox"/> 変更	(<input type="checkbox"/> 所在地	<input type="checkbox"/> 代表者	<input type="checkbox"/> 政令使用人
<input type="checkbox"/> その他	()		

免許申請受付年月日	平成 年 月 日	免許申請受付番号	第 号
支部受付年月日	平成 年 月 日	事務所調査年月日	平成 年 月 日
支部受付番号	第 号	面接年月日	平成 年 月 日

※太枠内を記入して下さい。(申込者が記入)

商号または名称				※支店の場合、支店名・営業所名も記入する事
主たる事務所 (本店) に関する事項	所在地	〒		
	電話番号		FAX番号	
従たる事務所 (支店) に関する事項	所在地	〒		
	電話番号		FAX番号	
	政令使用人			
	上記以外に 箇所			
代表者	氏名	年 月 日生		
	現住所	〒 □持ち家 □賃貸		
政令使用人	氏名	年 月 日生		
	現住所	〒		
	通勤方法	自宅より交通手段()で()分		
	役職	<input type="checkbox"/> 店長 <input type="checkbox"/> 員 <input type="checkbox"/> 業員 <input type="checkbox"/> 他()		
専任取引主任者	氏名	年 月 日生		
	現住所	〒		
	役職	<input type="checkbox"/> 代表者本人 <input type="checkbox"/> 店長 <input type="checkbox"/> 員 <input type="checkbox"/> 業員 <input type="checkbox"/> 他()		
	通勤方法	自宅より交通手段()で()分		
	登録番号	()	登録年月日	年 月 日
資本金 (法人の場合)	<input type="checkbox"/> 非上場 <input type="checkbox"/> 上場 () 万円			
従業者数	男 名、女 名、計 名			うち専任取引主任者 名 ※宅建業に従事する者の数
事業の種類	売買 (<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 業用) 売買仲介 (<input type="checkbox"/> 主用 <input type="checkbox"/> 兼用) 賃貸仲介 (<input type="checkbox"/> 居用 <input type="checkbox"/> 専 ^用) <input type="checkbox"/> 賃貸管理 <input type="checkbox"/> 主業 建築 (<input type="checkbox"/> 築 <input type="checkbox"/> リフォーム) 分譲開発 (<input type="checkbox"/> 売 <input type="checkbox"/> 地 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 売代理) その他 () 兼業がある場合 (兼業業種 許認可番号			
事務所に 関する 件 (新入会 ・所在地 変更)	事務所の 状況	事務所使用権限	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸借 <input type="checkbox"/> 借賃借 <input type="checkbox"/> 使用貸借	
		事務所形態	<input type="checkbox"/> オフィスビルの一部 <input type="checkbox"/> 賃貸マンションの一部 自宅 (<input type="checkbox"/> 建て <input type="checkbox"/> マンション) <input type="checkbox"/> その他 ()	
設備	机 台 椅子 脚 電話 本 FAX <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 非 応接 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> パソコン 台 コピー機 台			
掲示類 ※新規免許申請者 は除く	<input type="checkbox"/> 業者票 <input type="checkbox"/> 報酬額表 <input type="checkbox"/> 板 など <input type="checkbox"/> 個人情報の取扱に関する掲示書			
備付類 ※新規免許申請者 は除く	<input type="checkbox"/> 業者名簿 <input type="checkbox"/> 取引台帳(帳簿) <input type="checkbox"/> 勤簿 <input type="checkbox"/> 媒介契約書類 <input type="checkbox"/> 借・賃貸借契約書類 <input type="checkbox"/> 人確認記録 <input type="checkbox"/> 引記録			

調査票（事務所調査・面接）

以下は支部で記入致しますので、記入は不要です。

日時・場所	日時	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所調査 平成 年 月 日 () 午前・午後 時 分～ 時 分頃 <input checked="" type="checkbox"/> 面接 平成 年 月 日 () 午前・午後 時 分～ 時 分頃
	面接場所	<input type="checkbox"/> 調査対象者事務所 (その他) <input type="checkbox"/> 部事務局
事務所調査・面談報告及び総合所見	経営状況、交友状況の確認 <small>(新入会・代表者・政令使用人変更)</small>	<input type="checkbox"/> 事務所調査時 <input type="checkbox"/> 接時 に確認 実質的経営者（支配者）、反社会的勢力、苦情多発業者との繋がりなど問題があれば下記へ ()
	入会申込以前のトラブルの有無 有の場合はその状況 <small>(新入会)</small>	<input type="checkbox"/> 事務所調査時 <input type="checkbox"/> 接時 に確認 トラブル (<input type="checkbox"/> り ・ <input type="checkbox"/> し)
	契約締結権限者に関する事項 <small>(新入会・代表者・政令使用人変更)</small>	<input type="checkbox"/> 事務所調査時 <input type="checkbox"/> 接時 に確認 <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> 令使用人 本人確認書類 <input type="checkbox"/> 転免許証 <input type="checkbox"/> 任者証 <input type="checkbox"/> 他 () 態度チェック <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 通 <input type="checkbox"/> (コメント) () <input type="checkbox"/> 経歴の質問 経歴上問題があれば下記へ () 売買 (<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 業用) 売買仲介 (<input type="checkbox"/> 主用 <input type="checkbox"/> 兼用) 賃貸仲介 (<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 業用) <input type="checkbox"/> 貸管理 <input type="checkbox"/> 主業 分譲開発 (<input type="checkbox"/> 地売 <input type="checkbox"/> 地建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 売代理) 建築 (<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> リフォーム) <input type="checkbox"/> 他 ()
	専任取引主任者に関する事項 <small>(新入会)</small>	<input type="checkbox"/> 事務所調査時 <input type="checkbox"/> 接時 に確認 <input type="checkbox"/> 代表者と同一 本人確認書類 <input type="checkbox"/> 転免許証 <input type="checkbox"/> 任者証 <input type="checkbox"/> 他 () 態度チェック <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> (コメント) () 経歴の質問 (経歴上問題があれば下記へ) ()
	事務所の状況に関する事項 <small>(新入会・所在地変更)</small>	事務所形態の確認 <input type="checkbox"/> オフィスビルの一部 <input type="checkbox"/> 貸マンションの一部 <input type="checkbox"/> 補 目宅 (<input type="checkbox"/> 建て <input type="checkbox"/> マンション) その他 () 事務所使用権限に関する確認書類 <input type="checkbox"/> 謄本 (自己所有) <input type="checkbox"/> 貸借契約書 <input type="checkbox"/> 用貸借契約書 その他 () 事務所区画 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不 申請内容と <input type="checkbox"/> 同一 <input type="checkbox"/> 相違
その他 <small>(新入会・代表者・政令使用人変更)</small>	代表者と専任取引主任者の関係 <input type="checkbox"/> 代表者本人 <input type="checkbox"/> 員 <input type="checkbox"/> 用関係 <input type="checkbox"/> 族 (その他) () <input type="checkbox"/> 研修会への出席確認 <input type="checkbox"/> 誓約書を読み上げてもらう	
総合評価	入会 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	

調査報告書（事務所調査・面接）

以下は支部で記入致しますので、記入は不要です。

調査対象者の 商号または名称	※支店の場合、 支店名・営業所名 も記入する事
-------------------	-------------------------------

事務所調査・面接者（組織委員）	氏名	<input type="checkbox"/> 事務所調査 <input type="checkbox"/> 面接	㊟	㊟
	氏名	<input type="checkbox"/> 事務所調査 <input type="checkbox"/> 面接	㊟	㊟
	氏名	<input type="checkbox"/> 事務所調査 <input type="checkbox"/> 面接	㊟	㊟
	氏名	<input type="checkbox"/> 事務所調査 <input type="checkbox"/> 面接	㊟	㊟
	氏名	<input type="checkbox"/> 事務所調査 <input type="checkbox"/> 面接	㊟	㊟

資格審査報告（組織委員）	㊟	適	不適	再調査	保留
	㊟	適	不適	再調査	保留
	㊟	適	不適	再調査	保留
	㊟	適	不適	再調査	保留
	㊟	適	不適	再調査	保留
	㊟	適	不適	再調査	保留
	㊟	適	不適	再調査	保留
	㊟	適	不適	再調査	保留
	㊟	適	不適	再調査	保留

支部参考意見	
--------	--

決済	支部長	平成 年 月 日	委員長	平成 年 月 日	備考 17
	<input type="checkbox"/> 承認する	㊟	<input type="checkbox"/> 承認する	㊟	
	<input type="checkbox"/> 承認しない		<input type="checkbox"/> 承認しない		
<input type="checkbox"/> 再調査を命ずる	<input type="checkbox"/> 再調査を命ずる				

（注）「入会者の場合、入会申込以前のトラブルの有無」は、申込者に自己申告させ、確認することが重要である。仮に、「無し」と申告した場合であって、後日トラブルが判明した場合は、虚偽の申告をしたとして処分の対象になりうる。