

■マンションの管理・購入に関すること

相談窓口	連絡先等	相談内容	
大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会 (総合窓口/大阪府住宅供給公社マンション建替・相談グループ)	T E L	06-7669-0012	○分譲マンションの修繕、改修、建替えなどについての相談対応。 ○管理組合が取り組む修繕、改修、建替えなどを支援する相談アドバイザーの派遣(原則2回まで無料)及び実務アドバイザーの派遣(有料)に関すること。 ○詳しくはホームページをご覧ください。 http://www.osaka-kousha.or.jp/x-consult/index.html
	相談場所	大阪市中央区今橋2-3-21 藤浪ビル	
	定休日	土・日曜、祝日	
	受付時間	9:00~17:00	
	アクセス	地下鉄淀屋橋駅8番出口徒歩約5分 地下鉄北浜駅3番出口徒歩約3分	
特定非営利活動法人 関西分譲共同住宅管理組合協議会(関住協)	T E L	06-4708-4461	○対象:会員・一般(管理組合、個人、その他) ○内容:分譲マンションの管理組合が抱える問題全般。(区分所有法その他関連法規と運営、長期修繕計画や大規模改修・日常修繕と維持保全、共同生活、委託管理、建替えに関する等) ○定例相談:面談(第1、3土曜日/13:00~17:00) ※予約制。各1時間程度。 会員は無料。会員以外の相談料1件3,000円
	相談場所	大阪市中央区南船場1-13-27 アイカビル4階	
	定休日	土・日曜、祝日	
	受付時間	10:00~17:00	
	アクセス	地下鉄堺筋線長堀橋駅下車徒歩5分(1番出口)	
公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部	T E L	06-4706-7560	○『マンションみらいネット』登録の案内 ○『長期修繕計画作成・修繕積立金算出サービス』の案内 ○マンション管理に関する一般的な相談(面接相談は要予約) ○テクノサポートネット(登録建築士事務所)等の案内 ○管理組合登録制度の案内
	相談場所	大阪市中央区今橋2-3-21 今橋藤浪ビル3階	
	定休日	土・日曜、祝日	
	受付時間	9:30~17:00	
	アクセス	地下鉄北浜駅下車徒歩3分(2番出口) 地下鉄淀屋橋駅下車徒歩7分(8番出口)	
一般社団法人 不動産協会大阪事務所	T E L	06-6448-7460	○マンションの売り主が協会に加盟している場合の買主の相談に応じる。
	相談場所	大阪市北区中之島3-2-18 住友中之島ビル2階	
	定休日	土・日曜、祝日	
	受付時間	9:15~17:15	
	アクセス	地下鉄肥後橋駅下車徒歩3分	
一般社団法人 マンション問題解決・管理支援センター (愛称: Agoras アゴラス)	T E L	TEL:06-6763-2155 FAX:06-6763-2807 相談会当日は090-9056-2155まで	○住まい・たてもの全般に関する定例相談会(無料) 毎月第1金曜日:17:30~18:50/19:00~20:20 毎月第3土曜日:13:30~14:50/15:00~16:20 いずれも予約制です。 ・マンションに関する相談:耐震化・維持保全改良・大規模修繕 ・マンション管理に関すること ・建築物全般に関するトラブルの解決 ○管理組合に寄り添い、疑問や問題の解決をお手伝い内容によっては、有償対応となります。 ○現地相談、現地確認は有償にて対応いたします。(複数人対応)詳しくはホームページにて H P: http://www.agoras.or.jp Mail: info@agoras.or.jp ※戸建住宅の耐震化もご相談いただけます。
	相談場所	Agoras 事務局 大阪市中央区谷町7-1-39 新谷町第2ビル3F311号室 または 大阪府社会福祉会館会議室 大阪市中央区谷町7-4-15 ※相談会場は、お問い合わせ下さい	
	定休日	土・日曜、祝日	
	受付時間	10:00~17:00	
	アクセス	いずれも地下鉄谷町6丁目駅下車南へ徒歩5分	
一般社団法人 マンション管理業協会	T E L	06-6201-7735	管理業者との管理委託契約に関する相談 URL http://www.kanrikyo.or.jp
	相談場所	大阪市中央区備後町2-5-8 綿業会館本館5階	
	定休日	土・日曜、祝日	
	受付時間	10:00~17:00	
	アクセス	地下鉄 御堂筋線本町駅下車 徒歩5分(1番出口) 地下鉄 堺筋線堺筋本町駅下車 徒歩5分(17番出口)	

■建築技術に関すること

相談窓口	連絡先等	相談内容	
一般財団法人 大阪建築防災センター 「耐震診断・改修の相談窓口」	T E L	06-6942-0190	○木造住宅及び非木造建築物の耐震診断・改修に関すること。 ○木造住宅の簡便な改修方法に関すること。 ○耐震診断技術者等の斡旋・紹介に関すること。 ○既存建築物の宅地(石積みの擁壁など)の安全性に関すること。 ※面接相談(事前予約 TEL/06-6942-0190) ※H P http://www.okbc.or.jp/
	相談場所	大阪市中央区谷町3-1-17 高田屋大手前ビル3階	
	定休日	土・日曜、祝日、盆休み、年末年始	
	受付時間	10:00~16:30 (但し、面接相談は毎月1回、指定日/13:30~16:30)	
	アクセス	地下鉄谷町四丁目駅下車すぐ(1-B出口)	